

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh diện tích, cơ cấu, loại đất và thời hạn giao đất
để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Phúc Thành, huyện
Kinh Môn (nay là xã Quang Thành, thị xã Kinh Môn)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Phúc Thành, huyện Kinh Môn (nay là xã Quang Thành, thị xã Kinh Môn);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 224/TTr-STNMT ngày 31 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích, cơ cấu, loại đất tại Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh “V/v chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần Đông Hải 27-7 và Công ty cổ phần đầu tư - xây dựng hạ tầng và khai thác mỏ Tân Việt Bắc thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới xã Phúc Thành, huyện Kinh Môn” (nay là xã Quang Thành, thị xã Kinh Môn) như sau:

- Đối với đất ở(ONT): Điều chỉnh từ “38.542,92m²” thành “38.802,38 m²; gồm: 20.982,57 m² đất nhà ở liền kề; 9.680,94 m² đất nhà vườn; 8.138,87m² đất nhà ở xã hội”.

- Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật: Điều chỉnh từ “63.046,10 m²” thành “62.786,62 m², gồm: Đất nhà văn

hóa 706,86 m²; đất sân thể thao 1.817,65 m²; đất làm đường giao thông, vỉa hè 35.593,74 m²; đất nương tiêu 1.332,32 m²; đất cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly 20.931,57 m² (trong đó có 14.119,59 m² thuộc hành lang an toàn lưới điện); đất hạ tầng kỹ thuật: 2.404,48 m²”.

2. Điều chỉnh thời hạn giao đất tại Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2019 và Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh như sau:

- Đối với đất ở, thời hạn giao đất: đến ngày 10 tháng 4 năm 2028 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh*).

- Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật, thời hạn giao đất: đến ngày 15 tháng 8 năm 2023 (*theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh*).

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2019 và Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn; Chủ tịch UBND xã Quang Thành; Người đại diện theo pháp luật của Liên danh Công ty cổ phần Đông Hải 27-7 và Công ty cổ phần đầu tư - xây dựng hạ tầng và khai thác mỏ Tân Việt Bắc căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh(*để báo cáo*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: TN&MT (3b), TC, KH&ĐT, XD, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN H12b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản